

Welcome to a PLACE where everything runs smartly, simply and safely!  
Gama Point by Gama Construct

Avem firma centrală, Gama Construct, cu activitate exclusivă în domeniul construcțiilor, iar pentru fiecare parc industrial dezvoltat avem câte o firmă care deține și administrează parcul industrial respectiv. Astfel că, Gama Construct, este o firmă românească, fondată în Sibiu, cu o durată de viață de peste 25 de ani. Am fost, suntem și vom continua să fim mai mult decât o firmă de construcții, am fost și vom fi în continuare un partener de încredere pe termen lung pentru clienții noștri.

Avem o echipă complexă, cu peste 50 de colegi, împărțiți pe echipe specializate pe consultanță, proiectare, construcții civile sau structuri metalice-hale industriale și spații industriale.

**Central Logistics, situat în Sibiu, str Ștefan cel Mare Nr 154, care deține Parcul Industrial Central Logistics, cu o suprafață totală de 60.000 mp. Gama Point Central Logistics deține trei hale industriale, cu o suprafață totală de 20.000 mp, care în acest moment este ocupată în proporție de 90%.**

**Gama Point Central Park este situat într-o locație premium, în Zona Industrială de Est a orașului Sibiu, pe stradă Ștefan cel Mare Nr 152-154. O locație facilă pentru acces tir la doar 900 m de intrarea pe Autostrada A1 Sibiu-Nădlac, ce urcă până la granița cu Ungaria. Parcul este la doar câteva minute de mers cu mașină de centrul vechi al Sibiului.**

Suprafață totală a parcului: 60.000 mp

Hale industriale și de birouri: 20.000 mp

#### Facilități:

- 900 m față de Autostrada A1;
- Stații de autobuz în fața Parcului Industrial;
- Acces Tir;
- Locuri de Parcare;

## DISPONIBIL

### Clădirea C, Modul 2

Suprafață hala: 1327 mp.

#### Dotări generale:

- Pardoseală și uși industriale (automatizate);
- **RAMPE** de încărcare/descărcare, 2 rampe+poartă industrială drive-în;
- Pereți despărțitori din panou sandwich și beton cu cărămidă;
- Ventilație;
- Firmă de pompieri privată în locație 24/24 cu intervenție imediată;
  
- Distribuție electrică monofazică sau trifazică;
  
- Izolație termică;
  
- Utilități contorizate separate;
  
- Încălzire hala, pe gaz cu tuburi radiante;
  
- Autorizare ISU;
  
- Hidranți interiori și exteriori;
  
- Supraveghere video exterioară;
  
- Senzori fum cu centrală detecție 24/24 cu echipa de intervenție;
  
- Parcare exterioară betonată;
  
- Înălțime hala 9 m, conform autorizației ISU ce există se poate depozita până la 6 m înălțime;
  
- Grupuri sanitare;
  
- Birouri în incinta halei, sala de ședințe, vestiare, aproximativ 100 mp;

## Servicii de mentenanță:

Mediul de lucru este important pentru noi, de aceea urmărim îndeaproape întreagă activitate desfășurată de toate companiile în parcurile industriale. Ne asigurăm în permanentă că:

- Spațiile verzi sunt îngrijite;
- Curățenie în exteriorul spațiilor de închiriat/alei, drumuri de acces etc;
- Firma de pompieri privat în locație 24/24;
- Camere CCTV;
- Iluminat extern funcțional;
- Reparații necesare în exteriorul clădirilor, alei, drumuri, garduri, exteriorul clădirii;
- Reparații necesare în interiorul spațiilor de închiriat, din cauza uzurii;
- Dezăpezit;
- Mentenanță/verificări conform legislației în vigoare tablouri electrice;
- Mentenanță/verificări paratraznete;
- Mentenanță/verificări echipamente ISU, bariere de fum, senzori, sirene, centrală etc;
- Mentenanță/verificări instalații termice (instalație de gaz și consumatori interni, tuburi radiante, centrale termice);
- Mentenanță/verificări uși industriale;

**Costurile legate de mentenanțe sunt INCLUDE în prețul de chirie;**

**Preț:** 5,2 euro+TVA

**Cheltuieli operaționale/servicii de mentenanță: incluse în prețul de mai sus**

- Utilitățile se plătesc în funcție de consum;
- Perioadă contract 3-5 ani;
- Garanție: echivalent a 2 luni de chirie;

- Alte cheltuieli necesare: Polița de Asigurare tip Răspundere Civilă față de terți, Polița de Asigurare a Chiriașului în favoarea Proprietarului (pentru posibile daune clădirii) polița de asigurare bunuri Chiriaș ( propriile bunuri din spațiu închiriat dacă se dorește).

Spațiul propus poate fi oferit cu orice alte dotări, fie că este vorba de compartimentări suplimentare, dotări ale instalațiilor, firma mama-Gama Construct, cu activitate exclusivă în domeniul construcțiilor, civile, industriale sau comerciale, astfel că dispunem de toate resursele necesare pentru a oferi spațiile la orice standard, cu orice dotări sunt necesare.

