

Welcome to a PLACE where everything runs smartly, simply and safely!

Gama Point United Logistics este situat in in Zona de Est a orasului Sibiu, pe strada Stefan cel Mare Nr 169. O locatie facila pentru acces tir la doar 900 m de intrarea pe Autostrada A1 Sibiu–Nadlac, ce urca pana la granita cu Ungaria. Parcul este la doar cateva minute de mers cu masina de **centrul** vechi al Sibiului, usor de accesat prin mijloacele de transport in comun.

Suprafata totala a parcului: 16.200 mp

Parcul este impartit in doua proprietati:

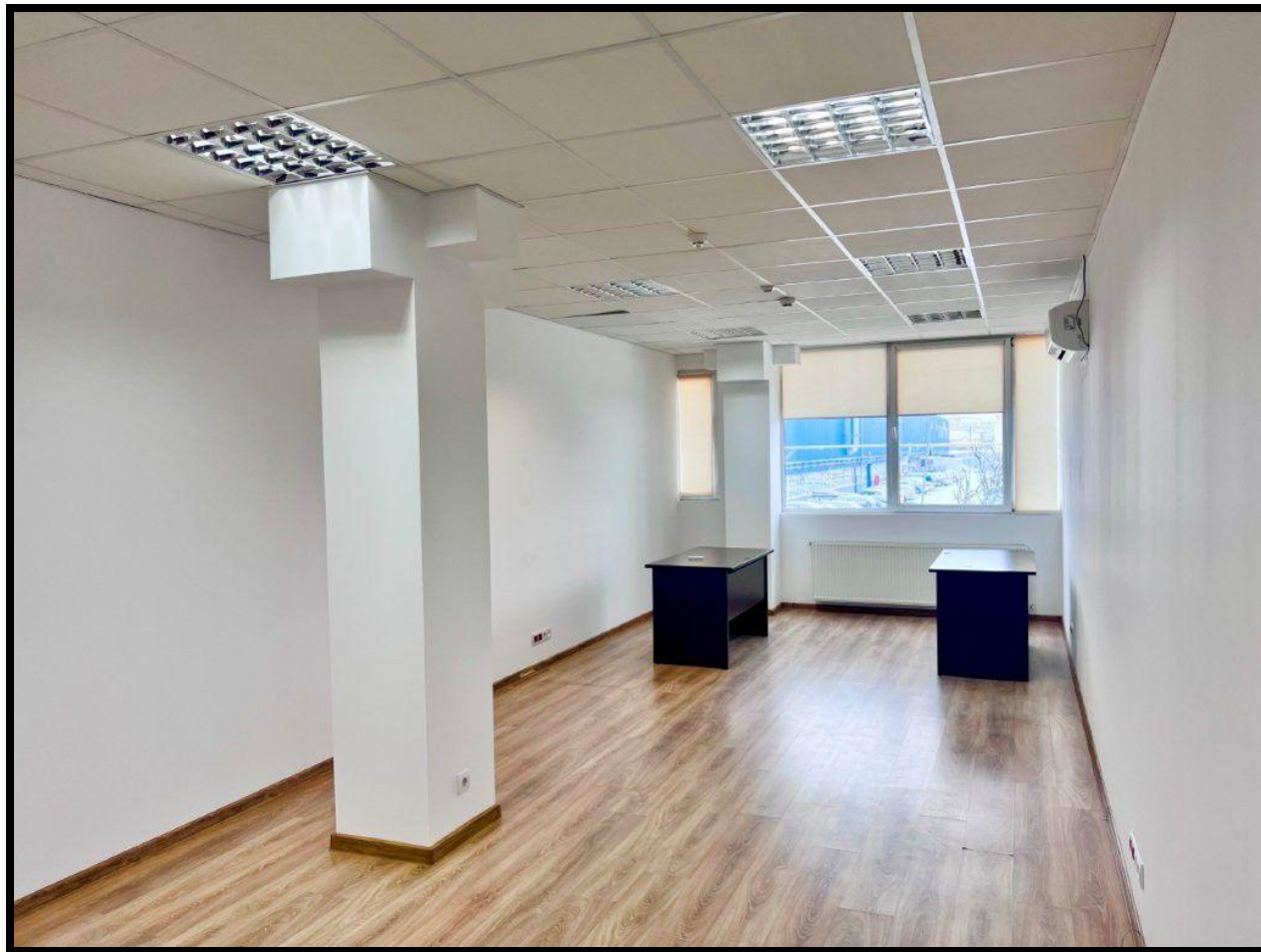
1. **Corpul B:** Hala industrial si corp de birouri, P+3E cu o suprafata totala de 8635 mp, din care hala 7363 mp si birouri cu o suprafata de 1.272 mp
Intreg Parcul Industrial este inchiriat in proportie de 100%, in acest moment



SPATIU OFFICE DISPONIBIL in cladirea B din parcul Gama Point United Logistics, (poza de mai JOS) pe strada Stefan cel Mare Nr 169.

Spatiu disponibil etajul 1, 39 MP

Spatiu disponibil



Dotari:

- Cladirea este situata pe Stefan cel mare;
- Cladirea are control acces si deasemenea exista control acces pe fiecare palier;
- Usi acces;
- Parchet in zona de office;
- Grupuri sanitare pe fiecare palier in parte, commune cu alte 4 companii;
- Ferestre din termopan cu sistem de umbrire in interior (jaluzele verticale);
- Sistem de incalzire/racire cu calorifere;

- Iluminat office;
- Sistem de supraveghere video/exterior;
- Sistem de detectie incendiu cu senzori;
- Contorizari separate pentru fiecare palier

Servicii de mentenanta:

Mediul de lucru este important pentru noi, de aceea urmarim indeaproape intreaga activitate desfasurata de toate companiile in parcurile industriale. Ne asiguram in permanenta ca:

- Spatiile verzi sunt ingrijite;
- Curatenie in exteriorul spatiilor de inchiriat/alei, drumuri de acces etc;
- Intretinere si mentenante Camere CCTV;
- Iluminat extern functional;
- Reparatii necesare in exteriorul cladirilor, alei, drumuri, garduri, exteriorul cladirii;
- Reparatii necesare in interiorul spatiilor de inchiriat, din cauza uzurii;
- Deszapezit;
- Mentenanta/verificari conform legislatiei in vigoare tablouri electrice;
- Mentenanta/verificari paratrznete;
- Mentenanta/verificari echipamente ISU, bariere de fum, senzori, sirene, centrala etc;
- Mentenanta/verificari instalatii termice (instalatie de gaz si consumatori interni, tuburi radiante, centrale termice);
- Mentenanta/verificari sisteme de incalzire si racire;

Oferta noastra de pret:

Birou: 39 mp, pret 280 EURO+TVA/luna, cu un loc de parcare inclus in pret;

Cheltuieli operationale/mentenante: INCLUDE IN PRET+TVA/luna

Utilitatile se platesc in functie de consum pe palier si in functie de mp

Perioada contract 1- 5 ani;

Garantie: echivalent a 1 luna de chirie;