

GAMA POINT by Gama Construct

Industrial spaces designed for efficiency, flexibility and safety

Spații industriale moderne în Sibiu:

Gama Construct este compania centrală a grupului nostru, specializată în construcții civile și industriale. Cu o experiență de peste 25 de ani, dezvoltăm și administrăm spații industriale moderne, adaptate nevoilor companiilor din domeniul logisticii, depozitării și producției.

Prin echipa noastră de peste 50 de specialiști în consultanță, proiectare și construcții, oferim partenerilor noștri soluții industriale eficiente, flexibile și sigure.

Locație strategică

Sibiu – str. Ștefan cel Mare nr. 166

- 150 m de Autostrada A1 Sibiu – Nădlac
- acces facil pentru transport TIR
- conexiune rapidă către zona industrială și centrul orașului

Spații disponibile:

- 240 mp
- 360 mp
- 600 mp

Spațiile pot fi configurate și adaptate în funcție de necesitățile clientului.

Dotări și facilități

Halele includ:

- pardoseală industrială
- uși industriale automatizate
- acces drive-in
- distribuție electrică monofazică și trifazică
- încălzire pe gaz cu tuburi radiante
- sistem de ventilație
- utilități contorizate separat
- sistem detecție incendiu
- supraveghere video

- parcare exterioară betonată
- Înălțime hală: 6 m

Servicii incluse:

Pentru a asigura un mediu de lucru sigur și eficient, oferim mentenanță completă inclusă în chirie:

- întreținere spații verzi și curățenie exterior
- întreținere drumuri și alei
- iluminat exterior
- supraveghere video
- serviciu privat de pompieri 24/24
- dezăpezire
- verificări instalații electrice
- verificări echipamente ISU
- mentenanță instalații termice
- mentenanță uși industriale

Condiții comerciale:

Chirie hală + birouri:

- 5,3 EUR/mp/lună + TVA

Chirie spațiu exterior:

- 1 EUR/mp/lună + TVA
- indexare anuală conform indice HICP – Eurostat
- utilități facturate conform consumului
- perioadă contractuală: 1 – 5 ani
- garanție: 1 – 4 luni chirie

Flexibilitate pentru afacerea ta:

Un avantaj important este faptul că Gama Construct este și companie de construcții, ceea ce ne permite să adaptăm rapid spațiile la cerințele fiecărui client:

- compartimentări suplimentare
- modificări instalații
- amenajări personalizate
- adaptarea spațiului la fluxul logistic al clientului;



De ce Gama Point?

- ✓ Locație strategică lângă autostradă
- ✓ Spații industriale moderne
- ✓ Flexibilitate în configurare
- ✓ Mentenanță completă inclusă