

Welcome to a PLACE where everything runs smartly, simply and safely!

Birouri disponibile în Gama Point United Logistics – Sibiu

Spații office de 15 mp, 39 mp sau 78 mp, în clădirea B, etajul 1

Welcome to a place where everything runs smartly, simply and safely!

Gama Point United Logistics este un parc industrial modern, situat în zona de Est a orașului Sibiu, pe strada Ștefan cel Mare nr. 169, într-o locație cu acces facil atât pentru autoturisme, cât și pentru transport marfă.

Parcul se află la doar **900 m de intrarea pe Autostrada A1 Sibiu–Nădlac**, cu legătură directă către granița cu Ungaria, și la câteva minute de centrul istoric al Sibiului. Accesul este facil inclusiv prin mijloace de transport în comun.

Cu o suprafață totală de aproximativ **16.200 mp**, Gama Point United Logistics oferă un mediu de lucru sigur, organizat și bine întreținut, dedicat companiilor care își doresc un spațiu funcțional, ușor accesibil și administrat profesionist.

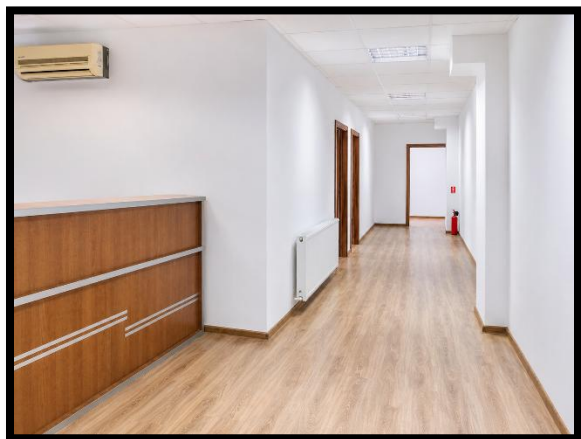
În prezent, în **clădirea B** este disponibil un spațiu office situat la **etajul 1**, cu posibilitate de închiriere flexibilă:



În prezent, în **clădirea B** este disponibil un spațiu office situat la **etajul 1**, cu posibilitate de închiriere flexibilă:

- birou de **15 mp**;
- birou de **39 mp**;
- spațiu extins de **78 mp**, prin comasarea suprafețelor disponibile.

Spațiul este potrivit pentru activități de birou, servicii, consultanță, back-office, echipe administrative sau punct de lucru.



Dotări și beneficii

Clădirea B oferă condiții bune de lucru și acces controlat, într-un parc industrial administrat permanent.

Spațiul disponibil beneficiază de:

- acces facil din strada Ștefan cel Mare;
- control acces în clădire;
- control acces pe fiecare palier;
- uși de acces;
- pardoseală tip parchet în zona office;
- grupuri sanitare pe fiecare palier, comune cu celelalte companii de pe nivel;
- ferestre termopan;
- sistem interior de umbrire cu jaluzele verticale;
- sistem de încălzire/răcire cu calorifere;
- iluminat office;
- sistem de supraveghere video exterior;
- sistem de detecție incendiu cu senzori;
- contorizări separate pentru fiecare palier;
- loc de parcare disponibil, în funcție de suprafața închiriată și condițiile agreate.

Servicii de mentenanță incluse

Mediul de lucru este important pentru noi, de aceea urmărim îndeaproape administrarea și buna funcționare a întregului parc industrial.

Ne asigurăm permanent că spațiile comune și infrastructura sunt întreținute corespunzător, prin servicii precum:

- întreținerea spațiilor verzi;
- curățenie în exteriorul spațiilor de închiriat, pe alei și drumuri de acces;
- întreținere și mentenanță pentru sistemul CCTV;
- iluminat exterior funcțional;
- reparații necesare în exteriorul clădirilor, pe alei, drumuri, garduri și fațade;
- reparații interioare cauzate de uzura normală;
- servicii de dezăpezire;
- mentenanță și verificări conform legislației pentru tablouri electrice;
- mentenanță și verificări pentru paratrăsnete;
- mentenanță și verificări pentru echipamente ISU, bariere de fum, senzori, sirene și centrală;
- mentenanță pentru instalații termice, instalație de gaz și consumatori interni;
- mentenanță pentru sistemele de încălzire și răcire.

Ofertă de închiriere

Chirie: 7.5 euro + TVA / lună

Loc de parcare: 1 loc inclus în preț

Cheltuieli operaționale / mentenanță: incluse în preț

Utilități: se achită separat, în funcție de consumul pe palier și suprafața închiriată

Perioadă contractuală: între 1 și 5 ani

Garanție: echivalentul unei luni de chirie

De ce Gama Point United Logistics?

- locație excelentă, aproape de Autostrada A1;
- acces facil către centrul orașului Sibiu;
- parc industrial administrat profesionist;
- mediu sigur, monitorizat și bine întreținut;
- spații flexibile pentru companii mici și medii;
- mentenanță inclusă;
- posibilitate de parcare;
- contracte flexibile, între 1 și 5 ani.

Pentru detalii suplimentare, vizionare sau ofertă personalizată, vă invităm să ne contactați.