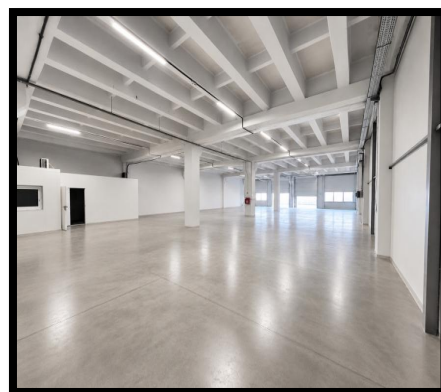


Gama Point United Industrial Park

Sibiu | Oportunitate de investiție



14.000 mp

teren

8.300 mp

suprafață
construită

5.300 mp

depozit
la parter

1.800 mp

mezanin

**100%
închiriat**

1.200 mp

corp de birouri
lângă hală

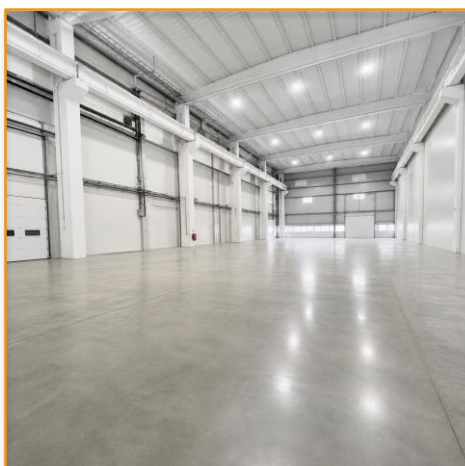
Parcul Industrial United este situat în zona industrială de est a orașului Sibiu, la doar 300 m de autostrada A1. Proprietatea oferă acces rapid pentru transport, camioane și activități logistice, fiind totodată aproape de oraș și de transportul public.

Avantaje cheie

**Acces camion
rapid**

**Stație de
autobuz la 20 m**

**Poziționare
strategică
în estul
orașului Sibiu**



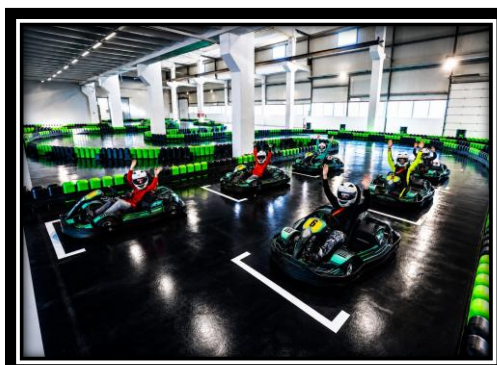
Hală industrială & mezanin

Gama Point United | Sibiu

Depozitul la parter are 5.300 mp și este împărțit în 4 module, cu înălțimi variabile între 5,3 m și 16 m.

Pe o parte a halei există un nivel intermediar – mezanin de 1.800 mp – utilizat în prezent pentru activități sportive.

Spațiul de hală este închiriat în proporție de 100%.



Echipamente & dotări

- Structură de beton cu panouri tip sandwich
- Pardoseală din beton
- Porți de acces industriale
- Panouri sandwich pereți despărțitori
- Încălzire prin tuburi radiante
- Distribuție electrică monofazată și trifazată

- Izolație termică
- Utilități contorizate separat
- Detecție securitate la incendiu
- Hidranți interni și externi
- Supraveghere video externă
- Parcare exterioară din beton
- Putere electrică instalată: 600 KW

Corp de birouri & oportunitate de investiție

Birouri lângă hală |
Gama Point United, Sibiu

Corpul de birouri este amplasat chiar lângă hală și deservește atât activitățile din interiorul halei, cât și alte firme care își doresc un sediu cu acces facil și locuri de parcare asigurate.



Dotări birouri

- Control acces
- Spații deschise și birouri compartimentate
- Mochetă sau parchet
- Băi la fiecare etaj
- Sistem de încălzire/răcire

- Iluminat birou
- Sistem de supraveghere
- Sistem de detectare a incendiilor cu senzori
- Video/exterior

1.200 mp

corp de
birouri

P+3

etaje

95%

birouri
închiriate

Parcare

asigurată

Preț proprietate

3.900.000 euro