GAMA POINT UNITED

BIROURI DE ÎNCHIRIAT ÎN SIBIU

90 MP | 180 MP | 280 MP

Welcome to a PLACE where everything runs smartly, simply & safely.

UN BIROU CARE SE ADAPTEAZĂ BUSINESS-ULUI TĂU

Gama Point United oferă spre închiriere spații de birouri moderne și flexibile, într-o locație strategică din Sibiu, pe **Str. Ștefan cel Mare nr. 169**, la doar **300 m de accesul pe Autostrada A1 Sibiu–Nădlac**.

Spațiul disponibil este situat la **etajul 1** al clădirii de birouri și are o suprafață totală de **280 mp**, cu posibilitatea de configurare în funcție de nevoile companiei:

90 MP Spațiu privat de birouri pentru echipe compacte, cu acces la zonele comune: hol, bucătărie și grupuri sanitare.

180 MP O soluție flexibilă pentru companii în dezvoltare care au nevoie de mai mult spațiu, fără a închiria întregul etaj.

280 MP | FULL FLOOR Întregul etaj dedicat unei singure companii – ideal pentru un sediu complet, reprezentativ și independent.



LOCAȚIE STRATEGICĂ ÎN SIBIU

Gama Point United este amplasat în zona de Est a Sibiului, într-o poziție foarte bună pentru companiile care au nevoie atât de acces rapid către oraș, cât și către autostradă.

- **300 m** până la accesul pe Autostrada A1
- **Stații de autobuz** în fața parcului industrial
- **Acces rapid** către centrul Sibiului
- **Locuri de parcare** în incinta proprietății

DOTĂRI & FACILITĂȚI

✦ **Spații generoase & flexibile**
✦ **Birouri open-space**
✦ **Compartimentări moderne din sticlă**
✦ **Sală de ședințe dedicată**
✦ **Suprafețe vitrate ample & lumină naturală**
✦ **Balcoane**
✦ **Lift**
✦ **Control acces**
✦ **Uși de acces din sticlă securizată**
✦ **Bucătărie**
✦ **Grupuri sanitare**
✦ **Sistem de încălzire & răcire cu chiller**
✦ **Iluminat office**
✦ **Sistem interior de umbrire**
✦ **Supraveghere video CCTV**
✦ **Sistem de detecție incendiu**

NOI ADMINISTRĂM. TU TE CONCENTREZI PE BUSINESS.

La Gama Point, relația cu chiriașul nu se termină odată cu semnarea contractului.

Echipa noastră administrează permanent parcul și infrastructura acestuia pentru a oferi companiilor un mediu de lucru **sigur, curat și funcțional**.

Serviciile de administrare și mentenanță includ:

✦ Întreținerea spațiilor verzi
✦ Curățenia aleilor și drumurilor de acces
✦ Supraveghere CCTV
✦ Iluminat exterior
✦ Deszăpezire

- ✦ Reparații și mentenanță pentru clădiri și infrastructură
- ✦ Verificări și mentenanță instalații electrice
- ✦ Verificări paratrăsnete
- ✦ Mentenanță echipamente și sisteme ISU
- ✦ Mentenanță instalații termice
- ✦ **Serviciu privat de pompieri 24/7**



OFERTA COMERCIALĂ

90 MP | 180 MP | 280 MP | FULL FLOOR

7,5 € + TVA / MP / LUNĂ

Cheltuielile operaționale sunt INCLUSE în prețul chiriei.

Utilitățile se achită separat, în funcție de consum și de mp.

Perioadă contractuală: 1–5 ani
Garanție: echivalentul a 1–3 luni de chirie

GAMA POINT BY GAMA CONSTRUCT

În spatele Gama Point se află **Gama Construct**, companie românească fondată în Sibiu, cu peste **25 de ani de experiență în domeniul construcțiilor**.

Echipa noastră numără peste **50 de specialiști** în consultanță, proiectare, construcții civile, structuri metalice, hale și spații industriale.

Dezvoltăm, construim și administrăm propriile parcuri industriale, cu obiectivul de a construi **parteneriate pe termen lung cu fiecare companie care alege Gama Point**.







