

Ofertă închiriere hală – Gama Point Industrial Park

Welcome to a place where your business runs smartly, simply and safely!

Gama Point Industrial Park este alegerea ideală pentru companiile care caută spații industriale moderne, într-o locație strategică, cu acces rapid la infrastructura majoră de transport.

Parcul este amplasat în **Zona Industrială de Est a municipiului Sibiu**, pe **Strada Ștefan cel Mare nr. 152–154**, la doar **900 m de Autostrada A1 (Sibiu–Nădlac)**, cu conexiune directă către vestul țării și granița cu Ungaria. Accesul facil pentru transport TIR și proximitatea față de centrul orașului (câteva minute de mers cu mașina) fac din această locație un punct extrem de eficient din punct de vedere logistic.

Avantaje cheie:

- Locație premium într-un parc industrial modern;
- Acces rapid și ușor pentru vehicule de mare tonaj;
- Conectare excelentă la rețeaua națională și internațională de transport;
- Distanță redusă față de centrul orașului Sibiu;
- Mediu sigur, organizat și eficient pentru desfășurarea activităților industriale și logistice;

Date generale:

- **Suprafață totală parc:** 60.000 mp
- **Spații industriale și de birouri disponibile:** 20.000 mp

Gama Point Industrial Park oferă un cadru flexibil și profesional, adaptat nevoilor actuale ale companiilor din logistică, producție și depozitare, susținând creșterea afacerii tale într-un mod sigur și eficient.



Parc Industrial Central Logistics



Clădirea C, Parc Industrial Central Logistics

Spațiu propus spre închiriere

Clădirea C – Modul 3

- **Suprafață hală:** 1.254 mp

Spațiul oferă soluții flexibile pentru activități industriale, logistice sau de depozitare, fiind parte dintr-un parc industrial modern, cu acces facil și infrastructură optimizată pentru operațiuni eficiente.



Dotări generale – Hală industrială Gama Point Industrial Park

Spațiu industrial modern, disponibil pentru închiriere, cu **1.254 mp suprafață utilă**, dintre care aproximativ **160 mp zonă administrativă**.

Cu o **înălțime utilă de 9 m**, acces facil pentru TIR și conexiune rapidă la **Autostrada A1**, hala este potrivită pentru **depozitare, logistică, distribuție sau producție**.

DATE PRINCIPALE

1.254 mp — suprafață utilă

160 mp — birouri și spații administrative

9 m — înălțime utilă

4 — uși industriale

Acces TIR — platformă betonată

Locație — Str. Ștefan cel Mare 154, Sibiu

DOTĂRI ȘI FACILITĂȚI

- Pardoseală industrială
- 4 uși industriale
- Acces și parcare TIR
- Sistem de ventilație
- Distribuție electrică **monofazică și trifazică**
- Izolație termică
- Utilități contorizate separat
- Încălzire hală pe gaz, cu **tuburi radiante**
- Autorizație **ISU**
- Hidranți interiori și exteriori
- Sistem de supraveghere video exterior
- Sistem complet de detecție și semnalizare incendiu: senzori de fum, bariere de fum, centrală de detecție cu alarmă telefonică 24/24
- Parcare exterioară betonată
- **Înălțime hală: 9 m**
(conform autorizației ISU, depozitare permisă până la **6 m**)
- Grupuri sanitare
- **Birouri în interiorul halei: 160 mp**, conform planului atașat

Facilități exterior – Gama Point Industrial Park

- Supraveghere video exterioară
 - Parcări amenajate
 - Iluminat exterior
 - Acces facil pentru transport TIR
-

Servicii de mentenanță și operare incluse

Punem accent pe un mediu de lucru sigur, bine întreținut și funcțional. Administrarea parcului industrial asigură permanent:

- Întreținerea spațiilor verzi
- Curățenie în exteriorul clădirilor, alei și drumuri de acces
- Sistem CCTV
- Iluminat exterior funcțional
- Reparații în exterior (clădiri, alei, drumuri, garduri)
- Reparații interioare cauzate de uzura normală
- Deszăpezire
- Mentenanță și verificări conform legislației:
 - tablouri electrice
 - instalații de paratrăsnet
 - echipamente ISU (hidranti, bariere de fum, senzori, sirene, centrală)
 - instalații termice (gaz, tuburi radiante, centrale)
 - uși industriale
- **Firmă privată de pompieri în locație – 24/24**

Flexibilitate și personalizare spațiu

Spațiul poate fi adaptat în funcție de cerințele clientului (compartimentări suplimentare, modificări de instalații, dotări tehnice specifice).

Lucrările sunt realizate de **Gama Construct**, compania-mamă a grupului, cu activitate exclusivă în domeniul construcțiilor civile, industriale și comerciale.

Gama Construct este o companie 100% românească, fondată la Sibiu, cu peste **25 de ani de experiență**, ceea ce ne permite să livrăm spații la orice standard necesar.

Prețurile sunt negociabile, în funcție de tipul și volumul lucrărilor solicitate.

Ofertă financiară

- **Chirie:** 5,3 EUR + TVA / mp
(indexabil anual, la fiecare 12 luni, în funcție de indicele HICP publicat de Eurostat)
- Cheltuieli operaționale: **incluse în chirie**
- Utilitățile se achită conform consumului
- Perioadă contractuală: **1–5 ani**
- No pull-out: **12–24 luni**

- Garanție: echivalentul a **2–4 luni de chirie**, în funcție de investițiile realizate
- Asigurări necesare:
 - Poliță de Răspundere Civilă față de terți
 - Poliță de asigurare a chiriei în favoarea proprietarului
 - Poliță de asigurare bunuri proprii (opțional)