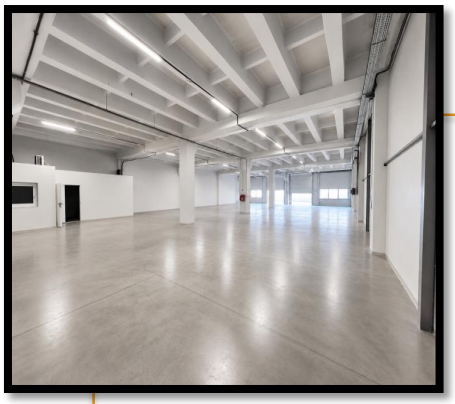
Gama Point
United Industrial Park

Sibiu | Oportunitate de investiție



14.000 mp	**8.300 mp**	**5.300 mp**	**1.800 mp**	**100% închiriat**	**1.200 mp**
teren	**suprafață construită**	**depozit la parter**	**mezanin**		**corp de birouri lângă hală**

Parcul Industrial United este situat în zona industrială de est a orașului Sibiu, la doar 300 m de autostrada A1. Proprietatea oferă acces rapid pentru transport, camioane și activități logistice, fiind totodată aproape de oraș și de transportul public.

Avantaje cheie

Acces camion rapid

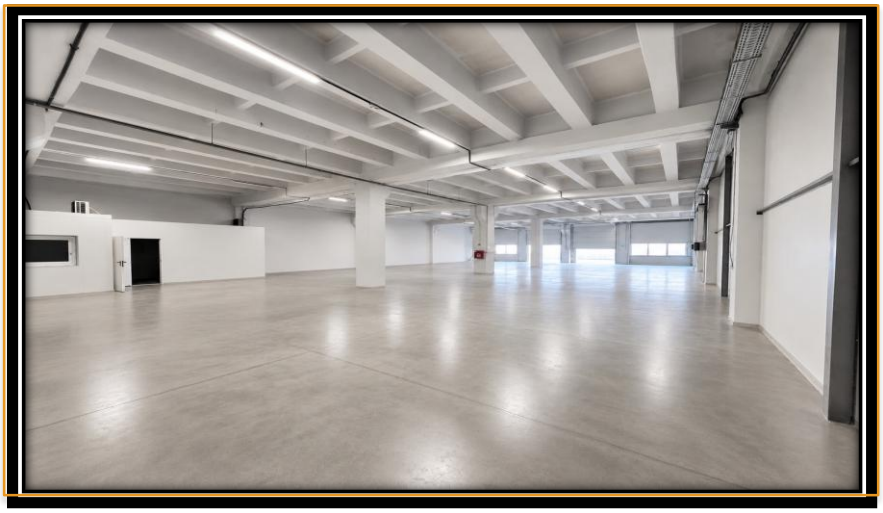
Stație de autobuz la 20 m

Poziționare strategică în estul orașului Sibiu

Hală industrială & mezanin

Gama Point United | Sibiu

Depozitul la parter are 5.300 mp și este împărțit în 4 module, cu înălțimi variabile între 5,3 m și 16 m.
Pe o parte a halei există un nivel intermediar – mezanin de 1.800 mp – utilizat în prezent pentru activități sportive.
Spațiul de hală este închiriat în proporție de 100%.



Echipamente & dotări

- **Structură de beton cu panouri tip sandwich**
- **Pardoseală din beton**
- **Porți de acces industriale**
- **Panouri sandwich pereți despărțitori**
- **Încălzire prin tuburi radiante**
- **Distribuție electrică monofazată și trifazată**
- **Izolație termică**
- **Utilități contorizate separat**
- **Detecție securitate la incendiu**
- **Hidranți interni și externi**
- **Supraveghere video externă**
- **Parcare exterioară din beton**
- **Putere electrică instalată:600 KW**

Corp de birouri &

oportunitate de investiție

Birouri lângă hală |
Gama Point United, Sibiu

Corpul de birouri este amplasat chiar lângă hală și deservește atât activitățile din interiorul halei, cât și alte firme care își doresc un sediu cu acces facil și locuri de parcare asigurate.

Dotări birouri

1.200 mp corp de birouri

P+3 etaje

95% birouri închiriate

Parcare asigurată

- Control acces
- Spații deschise și birouri compartimentate
- Mochetă sau parchet
- Băi la fiecare etaj
- Sistem de încălzire/răcire
- Iluminat birou
- Sistem de supraveghere
- Sistem de detectare a incendiilor cu senzori
- Video/exterior

Preț proprietate **3.900.000 euro**